

Umowa Nr

zawarta w dniu 2026 roku w Szczecinku pomiędzy:

Powiatem Szczecineckim, z siedzibą w Szczecinku (78-400) przy ul. Warcisława IV 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Krzysztof Lis – Starosta Szczecinecki
 2. Daniel Rak – Wicestarosta Szczecinecki
- zwanym dalej Zamawiającym

a

.... z siedzibą w przy ul., NIP:, Regon:, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości mniejszej niż progi unijne na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Przebudowa drogi powiatowej nr 1256Z - ul. Brzeźnickiej w Białym Borze, ZP.272.1.9.2026** zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, złożoną w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie Specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ” i jej załączników, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
6. **Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.**

§ 2.

Termin wykonania

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 30 kwietnia 2027r.**
2. Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie 14 dni od podpisania umowy.

§ 3.

Osoby sprawujące funkcje techniczne.

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni kierowników robót, posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
4. Inspektor nadzoru upoważniony będzie przez zamawiającego do pełnienia swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524).

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy oraz podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi przez osoby nieuprawnione.
- 3) Utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budowy oraz terenach przyległych, a w przypadku robót liniowych systematycznego zagospodarowywania tych terenów.
- 4) Zimowe i letnie utrzymanie drogi w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót.
- 5) Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy. Podjęcia środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót.
- 6) Zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót w branżach odpowiadających przedmiotowi umowy.
- 7) Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej.
- 8) Wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie oraz ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych na własny koszt.
- 9) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w szczególności kierownik budowy.
- 10) Poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz na potrzeby budowy.
- 11) Zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających.
- 12) Poniesienia kosztów projektu czasowej organizacji ruchu.
- 13) Poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych.
- 14) Wykonanie i złożenie zawiadomienia o terminie wprowadzenia stałej organizacji ruchu.
- 15) Przedstawianie inspektorom nadzoru wniosków materiałowych na każdy wyrób budowlany i uzyskanie ich akceptacji przed dostarczeniem wyrobów na teren budowy,
- 16) Zastosowania do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, odpowiadających pod względem jakości wymagom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz przewidzianych w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody od Inspektora nadzoru na ich wbudowanie poprzez przedstawienie do zatwierdzenia: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B- krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną przed ich wbudowaniem.

- 17) Zagospodarowania na budowie odzyskanych materiałów i urządzeń z rozbiórki, oczyszczenia ich, przedstawienia ich spisu oraz wywiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego w SWZ, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia.
- 18) Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji i wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych.
- 19) Umożliwienia wykonania robót, nie objętych umową, innym wykonawcom zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 20) Skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, operatów geodezyjnych, świadectw jakości, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń, w tym bhp i ppoż. oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.
- 21) Wykonania na własny koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgłoszonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 22) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z Zamawiającym - 2 egz.
- 23) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy tzw. wykaz wydatków kwalifikowanych, na formularzu przesłanym przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy.
- 24) Wykonanie comiesięcznych (za każdy miesiąc do 3 dnia kolejnego miesiąca) zestawienia wykonanych prac na druku przekazanym przez Zamawiającego z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru.
- 25) Sporządzenie operatu kolaudacyjnego – 1 egz.
- 26) W przypadku wprowadzenia zmian do projektu - wykonania na własny koszt dodatkowych rysunków powykonawczych z zaznaczeniem zmian w stosunku do projektu budowlanego – 2 egz.
- 27) Występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i uzyskania w imieniu Zamawiającego oświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, jeżeli są wymagane oraz poniesienia kosztów wydawanych opinii i decyzji.
- 28) Wykonania dodatkowych badań, prób, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych.
- 29) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań kontrolnych dla potwierdzenia badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę.
- 30) Terminowego usuwania wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji określonego w stosownych protokołach.
- 31) Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, p.poż., ochrony środowiska i ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami.
- 32) Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz właściwego zagospodarowania terenów przyległych przed zgłoszeniem robót do odbioru.
- 33) Wykonawca zapewni ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej od chwili przejęcia terenu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wymagana w SWZ.
- 34) Powiadomienia właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym.
- 35) Powiadomienia na piśmie z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dniowym właścicieli nieruchomości o zamierzonym wejściu na dany teren oraz po wykonaniu robót uzyskania od właścicieli pisemnych oświadczeń o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.

- 36) Oznakowania tymczasowego obszaru objętego terenem budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, na czas prowadzenia robót.
 - 37) Sporządzenia Programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu. Termin na zatwierdzenie przez Zamawiającego programu naprawczego lub wniesienie uwag do jego treści wynosi maksymalnie 14 dni od daty jego dostarczenia Zamawiającemu.
 - 38) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym wraz z wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi uwag, z zastrzeżeniem § 1 ust.4.
 4. W przypadku propozycji Wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółowych projektów wykonawczych i technologicznych, uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym autora projektu podstawowego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.
 6. Ponadto do obowiązków wykonawcy należy również informowanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania zamówień dodatkowych i robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 7. Za zamówienie dodatkowe uznać można takie roboty budowlane, które łącznie spełniają następujące warunki:
 - 1) są to takie roboty budowlane, których przedmiot wykracza poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zamówienia podstawowego.
 - 2) są ściśle związane z przedmiotem umowy i warunkują jego prawidłowe wykonanie.
 8. Wszelkie zamówienia dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu zamówień dodatkowych w kosztorysie, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy lub odrębnej umowy z określeniem terminu wykonania zamówień dodatkowych.
 9. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie budowlanym wraz z wykonawczym lub z niego wynikające, nie są robotami dodatkowymi.
 10. Roboty dodatkowe zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do projektu budowlanego wraz z wykonawczym zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, kosztorysem dodatkowym, w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku braku pozycji stosuje się wskaźniki cenotwórcze z kosztorysu ofertowego, a katalogi np. KNR oraz ceny materiałów ustala się indywidualnie, jednak wymagają one akceptacji przez Zamawiającego.
 11. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: osoby wykonujące pracę fizyczne w zakresie robót ogólnobudowlanych, robót sanitarnych i robót elektrycznych. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierowników robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów

budowlanych.

12. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Sprawdzenia i odbioru w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu i zanikających.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
5. Odbioru kompletnego przedmiotu umowy.
6. Zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie zamówienie wykona sam, bez udziału podwykonawców.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw może nastąpić w przypadku, gdy umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia. Za należne wynagrodzenie rozumie się wynagrodzenie, które należy się podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze złożonej faktury.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
16. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 20, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
 19. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy wykonawcy.
 20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 21. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy/ców oraz dalszego/ych podwykonawcy/ów o dokonaniu zapłaty na jego/ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia za realizację powierzonych mu do wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług, w sposób i ze skutkiem określonym w § 7 ust. 12-14.
 22. Wykonawca odpowiada za osoby trzecie przy pomocy których wykonuje zobowiązanie oraz za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
 23. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
 24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy **ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł brutto (słownie:)**. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wykonawca zrzeka się prawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1 także w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym art. 632 § 2 k.c. i art. 357¹ § 1 k.c.

4. Zamawiający dopuszcza dwie płatności częściowe oraz jedną końcową. Pierwsza płatność częściowa do kwoty udzielonego dofinansowania, lecz nie więcej niż 30% wartości zamówienia, po dokonaniu odbioru częściowych robót, o którym mowa w §12 ust. 2 pkt a).
5. Pozostałe faktury za płatności częściowe będą wystawiane po wykonaniu odbiorów częściowych, opisanych w §12 ust. 2, wg określonego tam harmonogramu, z tym, że wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wartości zamówienia.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie, po wykonaniu przedmiotu umowy, dokonaniu jego odbioru przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego odpowiednio protokołu końcowego odbioru robót oraz po przedłożeniu faktury Zamawiającemu.
7. Płatnikiem z tytułu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest Powiat Szczecinecki.
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na:
Nabywca/Odbiorca: Powiat Szczecinecki, ul. Wacławowa IV 16, 78-400 Szczecinek, NIP: 6731630032.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
10. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia objęcia ich wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązkiem wystawiania, przysyłania, rozliczania i dokumentowania faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wszelkie faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy będą wystawiane, przysyłane i udostępniane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (ustawa o VAT) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
11. Strony zgodnie uznają, że dniem doręczenia faktury jest dzień jej udostępnienia w KSeF.
12. W przypadku niedostępności KSeF (awarii systemu), faktury będą tymczasowo przesłane w formie elektronicznej pdf za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: faktury@powiat.szczecinek.pl lub bezpośrednio dostarczone do siedziby Zamawiającego do czasu uzyskania dostępu do KSeF. Za dzień doręczenia faktury uznaje się faktyczny dzień wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej lub dzień faktycznego odebrania tej faktury przez Zamawiającego w jego siedzibie. Po usunięciu awarii faktura zostanie wprowadzona do KSeF w terminie wynikającym z przepisów prawa.
13. Zapłata faktury przez Zamawiającego za wykonane roboty nastąpi w terminie do 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT, na konto wskazane przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, zestawienia wystawionych przez podwykonawcę faktur wraz z dowodami zapłaty oraz pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymagalnej zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego zestawienia i oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
15. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uregulowania wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności wynikających z umów, o których mowa w § 6.

17. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonywanych przez niego zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
19. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
20. Cesja praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.
21. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.

§ 8.

Zmiany wysokości wynagrodzenia

1. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w zakresie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
3. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o skumulowany wskaźnik waloryzacji (WK), wyliczony w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budownictwo (ogółem) publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100, zgodnie z poniższym wzorem:

$$WK = \left(\frac{W1}{100} \times \frac{W2}{100} \times \frac{W3}{100} \times \dots \times \frac{Wn}{100} \right) \times 100 - 100$$

gdzie:

- WK – skumulowany wskaźnik waloryzacji w %,
 - W1- wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej z 1 miesiąca obowiązywania umowy ogółem, w układzie, gdzie miesiąc poprzedni =100,
 - W2 Wn - wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w kolejnych miesiącach obowiązywania umowy, w układzie, gdzie miesiąc poprzedni =100.
4. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
 5. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile skumulowany wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 3, osiągnie poziom powyżej 15% za kolejne miesiące realizacji umowy.
 6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zmianę jednostkowych cen ryczałtowych wskazanych w formularzu ofertowym Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik C (wskaźnik wzrostu cen jednostkowych), wyliczony w następujący sposób:
 $C = WK - 15\%$

gdzie:

 - C - wskaźnik wzrostu cen jednostkowych w %;
 - WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji w %;
 - „15%” - umowny wskaźnik wzrostu cen materiałów lub kosztów uprawniających do żądania waloryzacji, przyjęty na poziomie 15%.
 7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie (w oparciu o kosztorys) zwaloryzowanych jednostkowych cen ryczałtowych, zwaloryzowanej ceny

ryczałtowej oraz kwoty łącznego wynagrodzenia maksymalnego przysługującego po wnioskowanej zmianie umowy. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem.

8. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
9. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
10. Zamawiający dopuszcza waloryzację jeden raz w trakcie umowy, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się nie wcześniej niż od 1 czerwca 2026r.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto z powodu waloryzacji, o której mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
12. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 8.

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w terminie wykonania i oddania zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- e) brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 umowy;
- f) brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 umowy;
- g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego,

- określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników – w wysokości 5000,00 PLN za każdą osobę
 - i) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 4 ust. 12 - w wysokości 5000,00 PLN za każdą osobę.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - b) za nieterminowe płacenie faktur odsetki za każdy dzień zwłoki od terminu płatności określonego w § 7 ust. 11 niniejszej umowy, których wysokość określają obowiązujące przepisy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego z faktury końcowej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu niniejszej umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od daty odbioru końcowego zadania.
3. Wskazany w ust. 1 okres gwarancji i rękojmi dotyczy całego kompletnego przedmiotu umowy, w tym zarówno robót budowlanych jak i wbudowanych materiałów. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad i usterek, jeżeli jest to uzasadnione techniczne. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie ww. kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu

rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

10. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w załączonych i zaakceptowanych warunkach gwarancji i rękojmi.
11. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
12. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca udziela zgody Zamawiającemu na prowadzenie robót lub innych czynności w obrębie inwestycji, stanowiącej przedmiot umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zostanie wcześniej o tym powiadomiony oraz że w zakresie objętym ingerencją, Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji i rękojmi.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z 449 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości przedmiotu umowy brutto tj. **zł** (słownie:) w formie, zgodnie z art. 450 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonany. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą wysokość 30 % wartości zabezpieczenia. Kwota ta zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1.
6. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11.

Odbiór

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór częściowy
 - b) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe nastąpią po wykonaniu robót, wykonanych w następujących okresach:
 - a) od początku inwestycji do dnia 15.09.2026r.
 - b) od dnia 16.09.2026r. do dnia 31.12.2026r.
 - c) od dnia 01.01.2027r. do zakończenia inwestycji – odbiór końcowy.
3. Odbiory częściowe będą dokonane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego z udziałem Wykonawcy, w tym Kierownika budowy.

4. Protokoły częściowe, zawierać powinny zaawansowanie prac oraz wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak np. terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających będzie dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem Wykonawcy.
6. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót. Zawiadomienie o gotowości do odbioru robót powinno być złożone w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór będzie przeprowadzony w ciągu 7 dni.
8. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu robót oraz uzyskaniu wszelkich wymaganych decyzji i innych czynności, przewidzianych w umowie i jej załącznikach.
9. Protokół końcowy wykonania robót zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
10. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu usunięcia wad nieistotnych, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
 - 2) jeżeli wady/usterki są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający wstrzyma odbiór przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, a za każdy dzień usuwania ww. wad/usterek zostaną Wykonawcy naliczone kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 3) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli występują, lecz możliwe jest użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i obniży odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
13. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych Wykonawca nabywa prawo do wystawienia faktury końcowej.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają ponownie swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
15. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
16. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
17. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych przepisami prawa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktur mimo pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w § 7 ust.11.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokolarnie wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - 4) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13.

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14.

Możliwość zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez zmianę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. Poza możliwościami zmiany umowy na podstawie art. 455 Pzp dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonej poniżej:
 - 1) jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego, np. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy w trakcie realizacji umowy – w każdym przypadku,
 - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia – w przypadku, jeżeli Zamawiający wstrzymał realizację inwestycji lub jej istotnej części z powodów niezawinionych przez Wykonawcę (nie dotyczy warunków atmosferycznych) lub w przypadku, jeżeli Zamawiający dokonuje istotnej zmiany przedmiotu zamówienia, w tym dotyczącej wystąpienia robót dodatkowych, który w jego ocenie wymaga dodatkowego czasu na realizację zamówienia;
 - 3) zmiana przedmiotu zamówienia – w przypadku zmiany przepisów prawa konieczna jest zmiana przedmiotu zamówienia lub w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji

- projektowej, w przypadku wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych lub w przypadku, jeżeli w trakcie realizacji inwestycji okaże się, że zmiana przedmiotu zamówienia jest korzystna dla Zamawiającego,
- 4) inna istotna zmiana umowy w zakresie, którego nie można przewidzieć na etapie sporządzenia niniejszej SWZ - w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej okoliczności, której nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia niniejszej SWZ, a która spowoduje, że prawidłowe wykonanie zamówienia będzie uzależnione od tej zmiany.
 - 5) zmiana warunków płatności – w przypadku zmiany sposobu dokonywania płatności przez instytucję współfinansującą, lub w przypadku, jeżeli zmiana warunków płatności jest niezbędna dla prawidłowego rozliczenia projektu.
3. Poza możliwościami zmiany wysokości wynagrodzenia, określonymi w ust. 1 i 2 dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, poprzez odpowiednie obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty. Maksymalna wartość obniżenia wynagrodzenia: do 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy.
4. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z ustawy Pzp.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 15.

KLAUZULA INFORMACYJNA

z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Wykonawcy danych osobowych jest Powiat Szczecinecki ul. Warcisława IV 16; 78-400 Szczecinek;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w *Powiecie Szczecineckim* jest Pan Robert Kołodziejczak, iod@powiat.szczecinek.pl;
3. Wykonawcy dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę drogi powiatowej nr 1256Z - ul. Brzeźnickiej w Białym Borze, prowadzonym w trybie podstawowym;
4. odbiorcami Wykonawcy danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
 - Wykonawcy dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Wykonawcy danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Wykonawca:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Wykonawcy danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Wykonawcy:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zapewnia, że ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Sprawy sporne, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca